



Zeichenerklärung

- Bebaueter Bereich inkl. Freiflächen (Großflächiger Einzelhandel)
- Straßenfläche mit Verkehrsleitgrün, Bankette und tw. straßenbegleitenden Fuß- und Radwegen
- Befestigte Fläche - Erd- und Grasweg
- Schotterfläche
- Ackerland (intensiv genutzt)
- Grünland
- Sukzessionsfläche
- Obstanbau (intensiv) (Nieder-Halbstämme / Spalierobst)
- Großflächige Parkplatzfläche mit Baumbestand (überwiegend Schotter)
- Sport- und Spielanlage - Skaterpark (versiegelte Fläche)
- Gehölzbestand (überwiegend standortgerecht)
- Markanter Einzelbaum
- Gestaltete Grünfläche
- Graben / Gewässerparzelle Gersprenz
- Bewuchskante zur Gersprenz
- H Bushaltestelle
- Kreisverkehrsplatz

Hinweis: Kartierte Nutzungsabgrenzungen und Gehölzbestände sind vermessungstechnisch nicht eingemessen. Die Bewuchsgrenze zur Gersprenz wurde vermessungstechnisch aufgenommen.

<p>Dieburg Bebauungsplan Nr. 86 „Sportgelände“ - Bestandskarte -</p>	
Maßstab : 1:2000 Auftrags-Nr. : PB40096-P	Erstellt : April 2015
<p>planungsbüro für städtebau göringer_hoffmann_bauer 64846 groß-zimmern im rauhen see 1 Göringer</p>	
<p>telefon (060 71) 493 33 telefax (060 71) 493 59 email info@planung-ghb.de <small>www.planungsbuero-fuer-staedtebau.de</small></p>	

B 26